

《CRE案件取り組み実績》

No.	事業内容	地域	業種	種別	スキーム	当社の取り組み	時期
1	ナショナルブランドのマンションディベロッパー	福岡	ディベロッパー	新規開発	個人資産家の相続にかかる不動産の処分	全国大手マンションディベロッパーの九州発の戸建住宅開発サポート	平成17年3月
2	PI会社が投資した生保会社のアセットマネジメント	全国	投資会社	アセットマネジメント	信託受益権化された北海道から九州まで20件の生保ビルのアセットマネジメント	入札方式を多用したアセットマネジメント	平成17年3月
3	大手書籍卸業	福岡	小売業	民事再生	民事再生中の資産のアセットマネジメント	優良マンションディベロッパーへのアセットマネジメント	平成17年6月
4	建設、開発を福岡都市圏で行っていた中堅ゼネコン	福岡	建設業	エグジットコンサル	占有問題等、複雑な権利関係を有する複数不動産の一括処理	権利関係の複雑さから長年放置された債権の早期回収サポート	平成18年11月
5	M&Aで重複した支店を再編中のメーカー	鹿児島	メーカー	再編	南九州における核店舗の統合、開発	九州一円の事業所の再編に伴い出店計画のサポート	平成19年5月
6	長崎の百貨店が所有する福岡市内の大型店舗ビル	福岡 長崎	小売業	再生	取得簿価が低い優良不動産の売却によるB/Sの改善及び有利子負債のカット	建物に違法性が一部存した理由で、ファンド出口ではなく、PI会社に売却	平成19年9月
7	全国展開の医療法人、学校法人	福岡	医療法人 学校法人	再編	学校移転に伴う旧校舎の売却	校舎使用の建物をオフィス、集会場としてコンバージョン希望の事業者へ売却	平成20年3月
8	福岡都市圏の金融機関	福岡	金融業	証券化	金融機関本社ビルの証券化による不良債権比率及び自己資本比率の改善における取り組み	不動産の証券化（TMK方式） AM、PM、アレンジメント	平成20年3月
9	不動産管理会社	福岡	個人	相続	取得価格と財産評価基準額とのスプレッド確保による相続事前対策	中長期安定資産の売却及びアレンジメント	平成21年3月
10	資産管理会社	福岡	個人・法人	相続	取得価格と財産評価基準額とのスプレッド確保による相続事前対策	資産取得アレンジメント及び当該不動産の運用管理	平成21年8月
11	卸会社による事務所再編	熊本	メーカー	再編	九州中央地区における営業所拠点の統合、開発	九州一円の事業所の再編に伴い出店計画のサポート	平成21年9月
12	ビジネスホテル	佐賀	ホテル業	アドバイザー	民事再生法適用中のビジネスホテルの入札アレンジ	売却アレンジメント、スポンサー選定、グロージング	平成21年12月
13	大手塾チェーン	福岡	教育	出店アドバイザー	福岡直営店の出店戦略アドバイザー	福岡都市圏に10店舗まとめた出店計画のサポート及び契約代行	平成22年1月
14	高級自動車販売店 破産処理	沖縄	車販売	エグジットコンサル	弁護士事務所からの依頼で特殊案件の出口戦略のサポート	カーリフト付の特殊物件のため、リノベーション事業と併用による取組	平成22年5月
15	資産管理会社	北海道	資産管理会社	PM,AM	北海道、秋田、京都等の全国の収益物件の投資助言	北海道、秋田、京都等の全国の収益物件の所得、管理、売却コンサル	平成23年3月
16	CMBSアドバイザー	福岡	SPC	AM、エグジット	デフォルトしたCMBSの出口戦略	九州初の一棟リノベーションマンションとしてのコンサル	平成23年10月